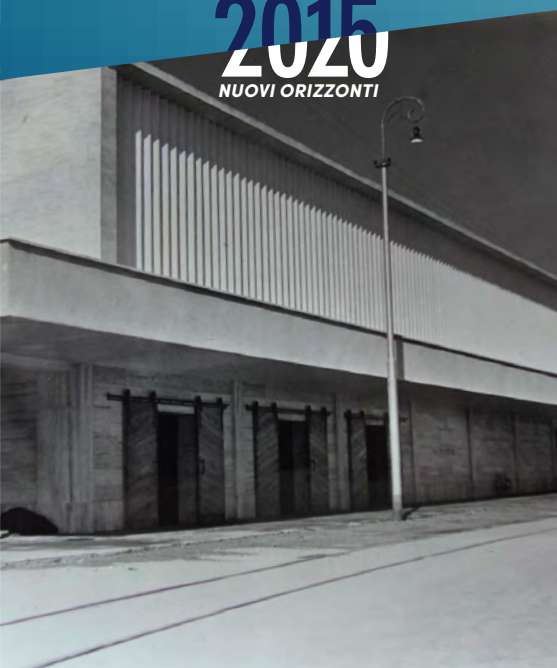


LA RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO ITTICO DEL PORTO DI ANCONA



CAMBIO DI ROTTA
2015
ZUZU
NUOVI ORIZZONTI



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Ancona
8 gennaio 2021

5 anni di:

Sviluppo economico

Responsabilità sociale

Azioni per il futuro

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

IL MERCATO ITTICO OGGI

- **1800 tonnellate** di pesce fresco vendute all'anno (non viene trattato il surgelato e l'importato)
- Vendita fino a **3-4.000 cassette** di pesce fresco al giorno
- Il mercato con maggiore varietà di **pesce fresco** dalle Marche fino al nord Italia
- **Flotta di riferimento di 40 imbarcazioni** di cui il 95% di Ancona, con un impiego, compreso l'indotto, di circa **1000 persone**

**VOLUME D'AFFARI DI 10 MLN €
L'ANNO CIRCA**





CAMBIO
2020
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

IL PROGETTO ORIGINALE

il razionalismo dell'arch. Minnucci



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

IL NUOVO MERCATO ITTICO

Il progetto esecutivo approvato a dicembre 2020



INVENSTIMENTO COMPLESSIVO	3,50 MLN €
ADSP	2.650.000 €
Regione Marche	850.000 €

CAMBIO DI ROTTA
2020
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

FINALITÀ DELL'INTERVENTO



RIGENERAZIONE DELL'AREA PORTUALE MANDRACCHIO

- Un nuovo rapporto MARE – TERRITORIO
- Introduzione di funzioni che rendono viva l'area tutta la giornata (ristorazione)

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- Introduzione di cassette in plastica lavabili invece di polistirolo usa e getta
- Sistemi di lavaggio a risparmio idrico ed energetico

RILANCIO DEL SETTORE DELLA PESCA

- Valorizzazione architettonica di un edificio simbolico
- Riscoperta delle attività storiche tradizionali e loro valorizzazione (es. retatori)
- Utilizzo di materiali per il restauro ad elevata durabilità
- Ammodernamento tecnologico

CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

DIMENSIONI DEGLI EDIFICI ALLO STATO ATTUALE



IL COMPLESSO DEL MERCATO ITTICO SI COMPONE DI 3 EDIFICI

Edificio Mercato di cui al volume principale

• piano terreno	1830 mq
• piano primo	830 mq
• terrazzi al piano primo	720 mq

Edificio Mercato di cui al corpo per box pescatori

• piano terreno	426 mq
• piano primo	426 mq

TOTALE EDIFICIO PRINCIPALE

4232 MQ

Corpo sala vongolari (solo 1° P – al P.T. fa parte del Mercato)

150 mq

Edificio retrostante puntellato

piano terreno	190 mq
piano primo	45 mq

TOTALE EDIFICIO RETROSTANTE PUNTELLATO

335 MQ

TOTALE SUPERFICI

4.717 mq

IL RESTAURO DELL'EDIFICIO STORICO

circa 4200 mq

- Rispetto dell'idea progettuale originale e cura dei dettagli
- Utilizzo di materiali compatibili con il valore ed in grado di garantire la durabilità
- Attuazione compatibile con la conservazione in uso dell'edificio

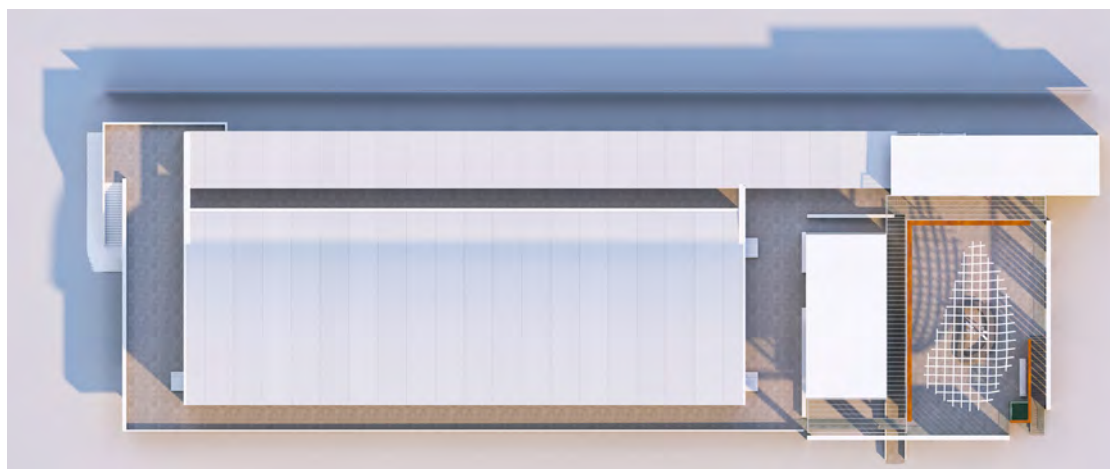


UN NUOVO EDIFICIO SERVIZI (estremità Nord Ovest)

Risorse FEAMP “Fondo Europeo per le attività marittime e la pesca”/Regione Marche:
€ 850.00

Demolizione e ricostruzione secondo criteri Zero Emission Building per

- sala lavaggio cassette + sala deposito (piano terra)
- uffici + sala riunioni per gestori della pesca delle vongole

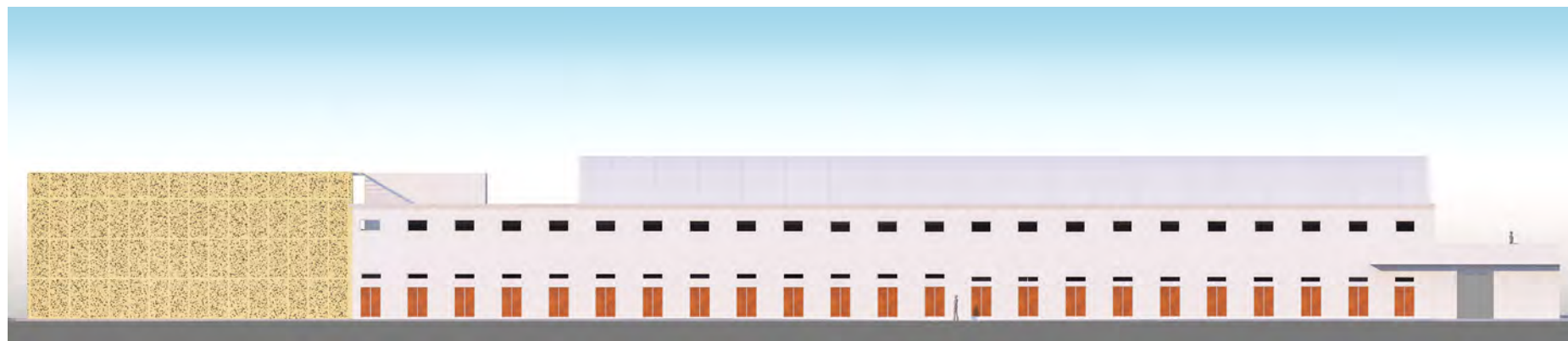
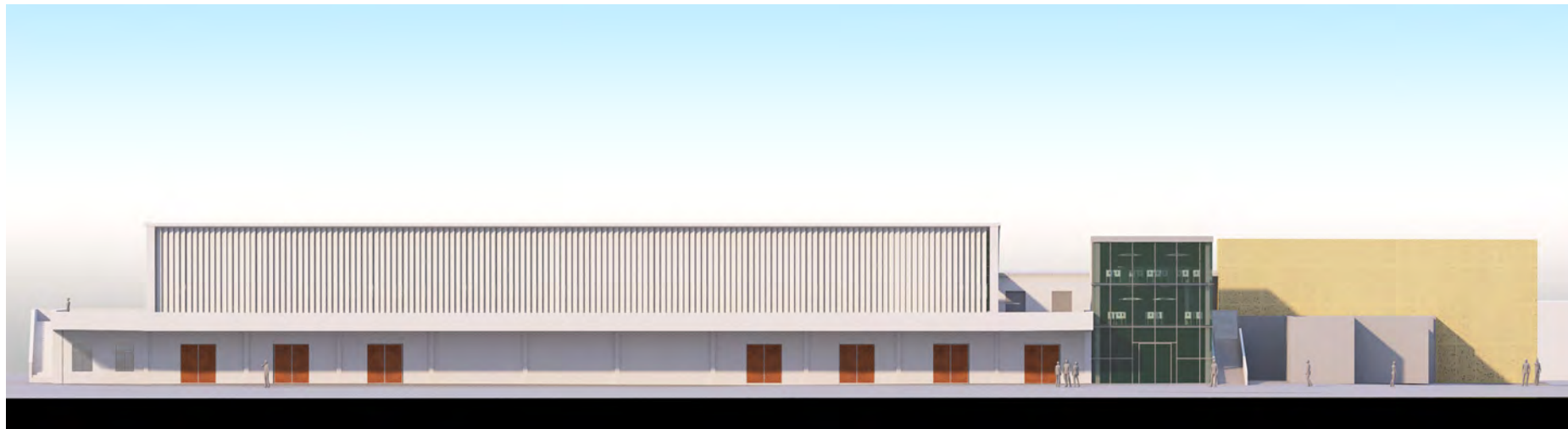


NUOVA AREA DI RISTORAZIONE

- Conservazione dello spazio dedicato al mercato ittico al Piano terra
- Locale per la ristorazione di 250 mq e circa 70 posti a sedere
- Completa accessibilità ai portatori di handicap
- Vista di «pregio» sulla mole Vanvitelliana e uso della terrazza del corpo mercato



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

AMPLIAMENTO FUTURO CON OPEN BAR



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



GIAMBOLOTTI
2020
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

TEMPI

GENNAIO 2018

PUBBLICAZIONE BANDO GARA PROGETTAZIONE
(hanno partecipato 17 raggruppamenti di studi professionali da tutta Italia)



APRILE 2019

CONTRATTO CON I PROFESSIONISTI



DICEMBRE 2020

APPROVAZIONE PROGETTO



GENNAIO/FEBBRAIO 2021

PUBBLICAZIONE BANDO DEI LAVORI



MAGGIO 2021

AGGIUDICAZIONE APPALTO



LUGLIO 2021

AVVIO DEI LAVORI



LUGLIO 2023

TERMINE DEI LAVORI

CAMBIO DI ROTTA
2015
2020
NUOVI ORIZZONTI

PROGETTISTI



CAMBIO DI ROTTA
2015
NUOVI ORIZZONTI

REGIONE
MARCHE 



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

GRAZIE

per l'attenzione

CAMBIO DI ROTTA

2015

NUOVI ORIZZONTI



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona